



THE
PEAKS

LUŠTICA BAY

THE
PEAKS

LUŠTICA BAY

Abgelegen und doch verbunden durch den Lebensstil und der Gemeinschaft des Resorts von Luštica Bay, bietet The Peaks eine stimmungsvolle Umgebung für Montenegros erstes Weltklasse-Golferlebnis und modernes Leben in architektonisch beeindruckenden Häusern.

Sorgfältig eingepasst in den Hügel, ist The Peaks eine neue Gemeinde mit einer alten Seele. Ein traditionelles Ethos mit einer modernen Ästhetik. Ein Ort der Zugehörigkeit, um innezuhalten und Erinnerungen fürs Leben zu schaffen.

Das ist ...

Life. Elevated.

DIE LOCATION

FESSELND. MONTENEGRO.

Ein Land der bunten Kontraste und
vielfältiger Geschichte - Montenegro ist ein
Fest für die Sinne.



EINE PERFEKTE NATÜRLICHE LEINWAND ZUM ENTDECKEN.

Die Landschaft von Montenegro erzählt eine Geschichte und lädt Sie ein, diese zu Ihrer eigenen zu machen. Eingebettet zwischen Seen und Bergen, grünen Wäldern, unberührten Stränden und Küsten liegen bezaubernde Fischerdörfer und historische Städte.

The Peaks ist der perfekte Ausgangspunkt, um all das zu genießen.



Perast, The Bay of Kotor

DIE LOCATION

ENTDECKEN.
ERKUNDEN.

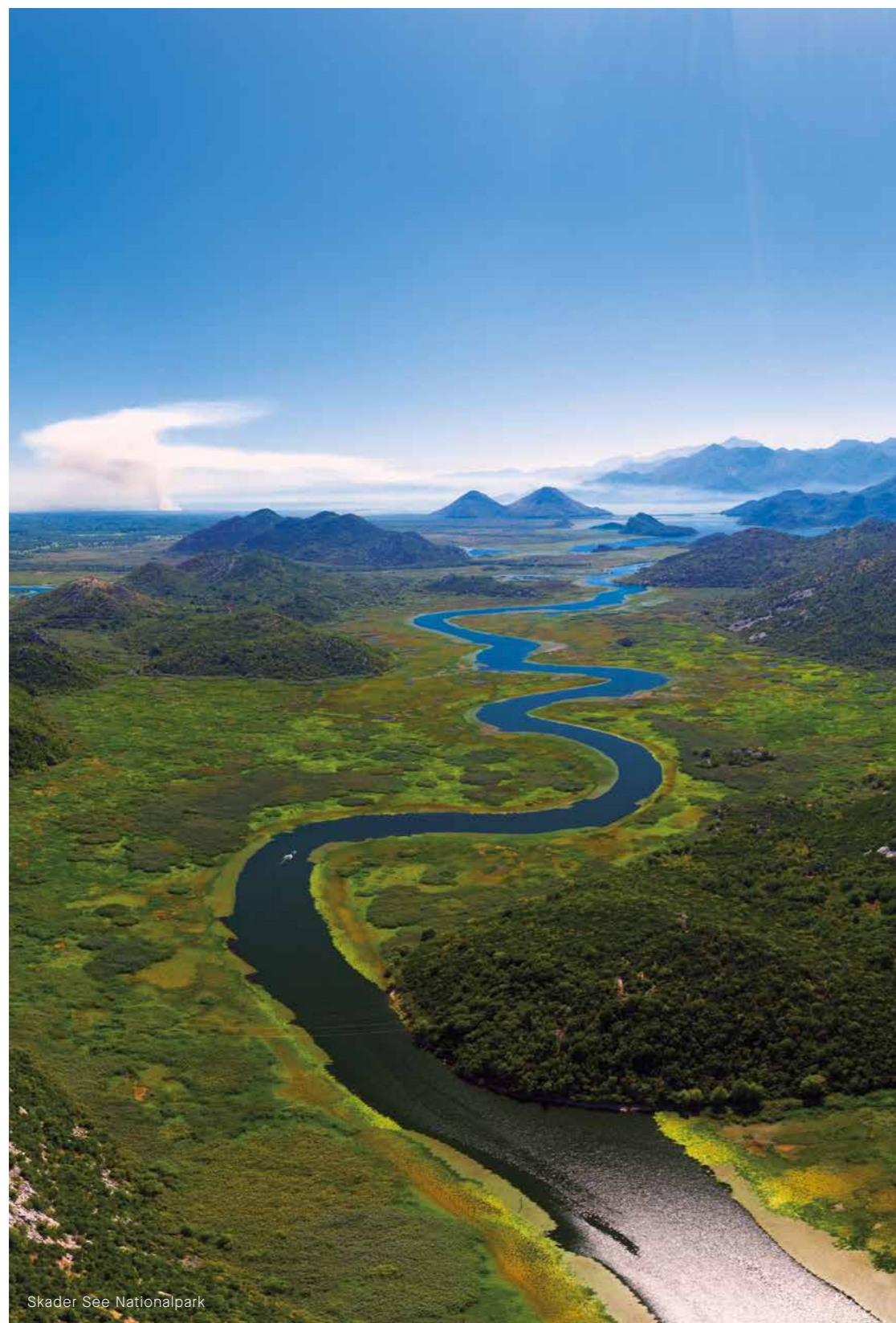


Luštica Bay ist hervorragend angebunden, durch Direktflüge in europäische Städte und an drei internationale Flughäfen: Flughafen Dubrovnik (Čilipi), Flughafen Podgorica in Montenegros Hauptstadt und Tivat, welcher weniger als eine halbe Stunde entfernt ist.

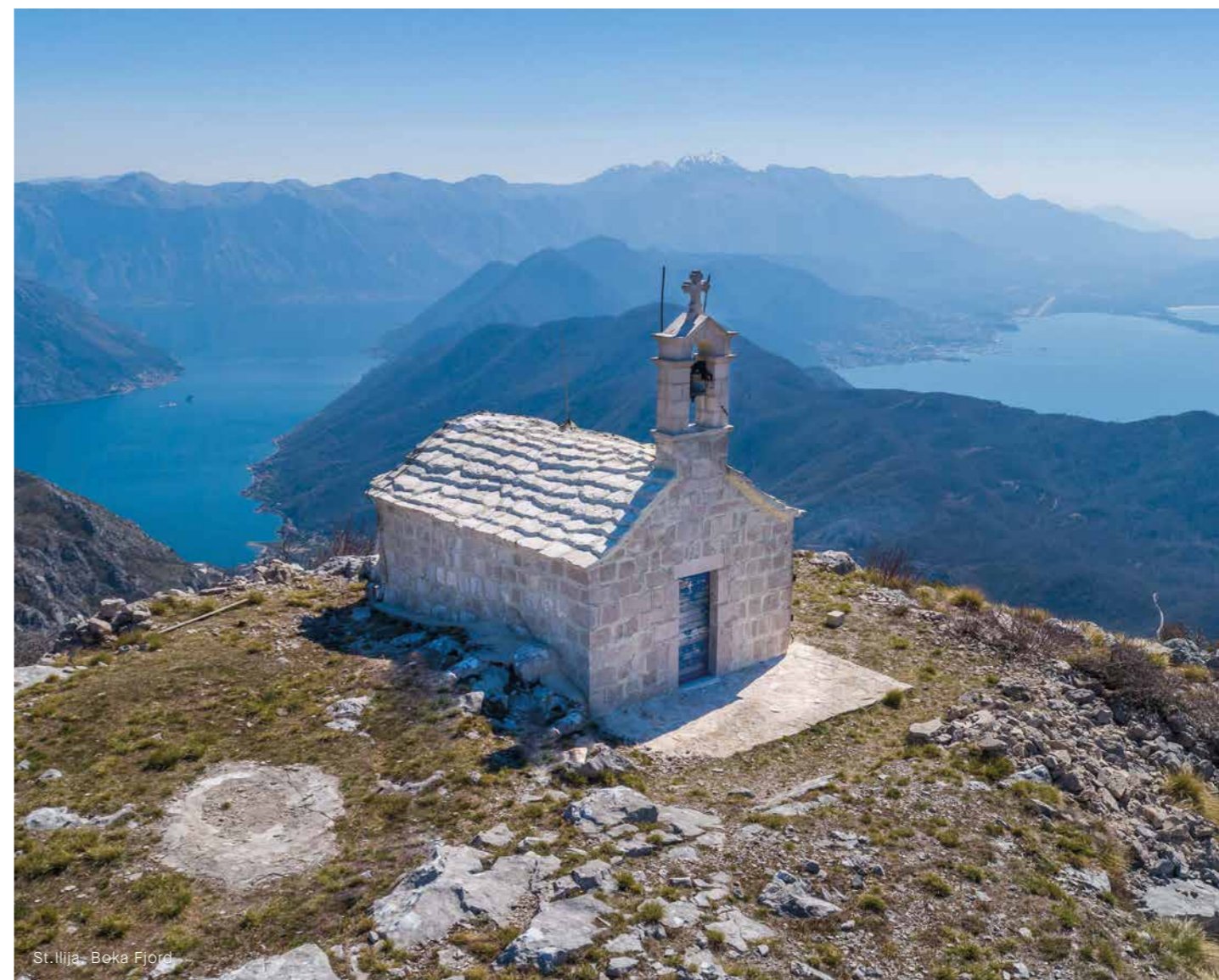
Flugzeiten

Belgrad	45 Min.
Zürich	1 Std. 55 Min.
Berlin	2 Std. 15 Min.
London	2 Std. 55 Min.
Moskau	3 Std. 15 Min.
Dubai	5 Std. 45 Min.

Reisezeiten können nicht garantiert werden.



Skader See Nationalpark

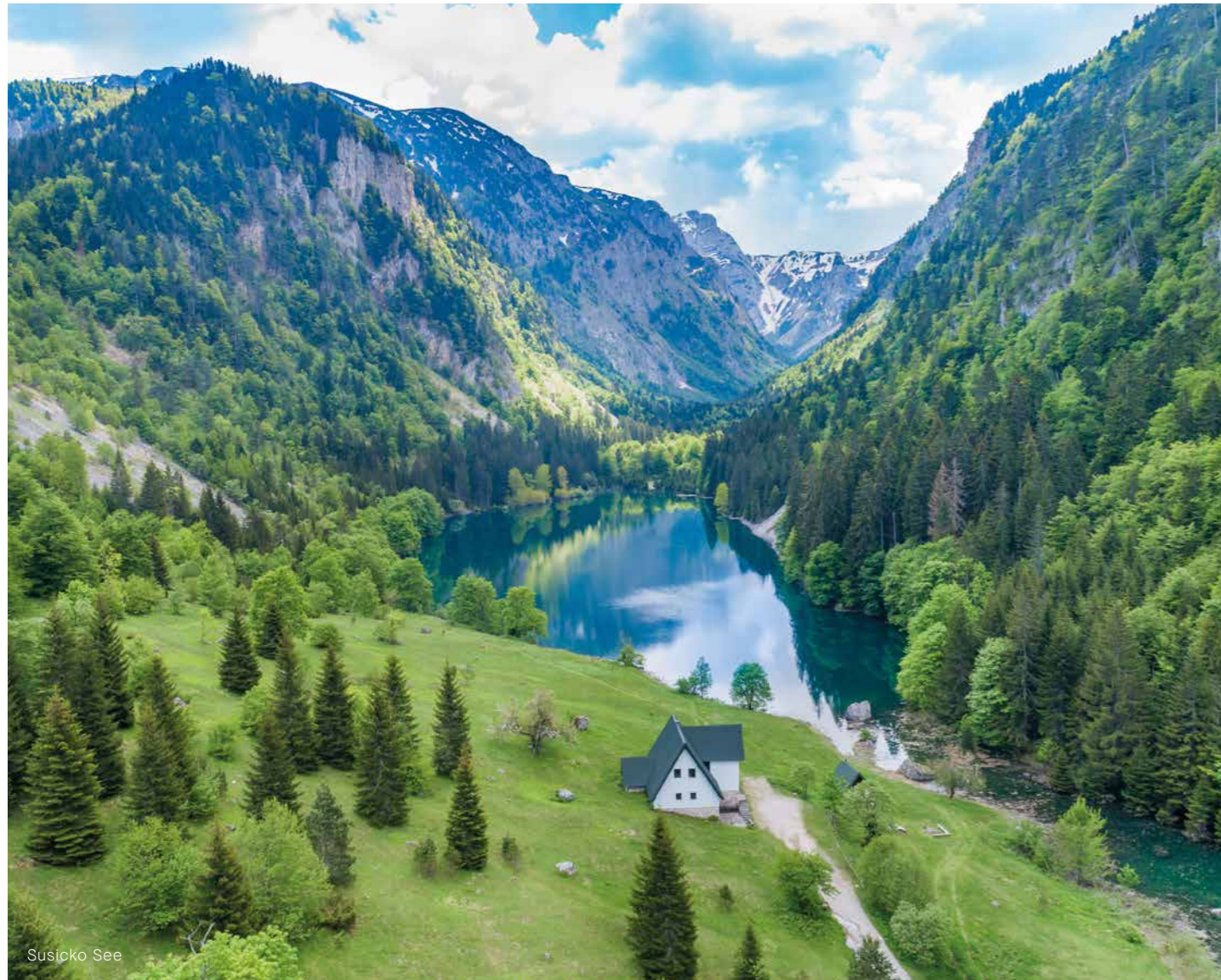


St. Ilija, Boka Fjord

ES GIBT EINEN ORT, AN DEM DIE SONNE VON SPEKTAKULÄREN GEBIRGSKETTEN AUF DIE SEGELBOOTE HERABSTRAHLT, DIE ÜBER DAS KRISTALLKLARE WASSER DES ADRIATISCHEN MEERES GLEITEN.

Ein Ort, an dem Sie nie weit entfernt sind von einem traumhaften Nationalpark, einem glitzernden See, lebendiger Geschichte oder einem gewundenen Fluss. Ein Ort, der Sie einlädt, sich mit der Natur zu verbinden und in die Kultur einzutauchen, sich auf neue Abenteuer einzulassen und kostbare Momente der Ruhe zu erleben.

Bei diesem Ort handelt es sich um eines der kleinsten Länder Europas: Montenegro.

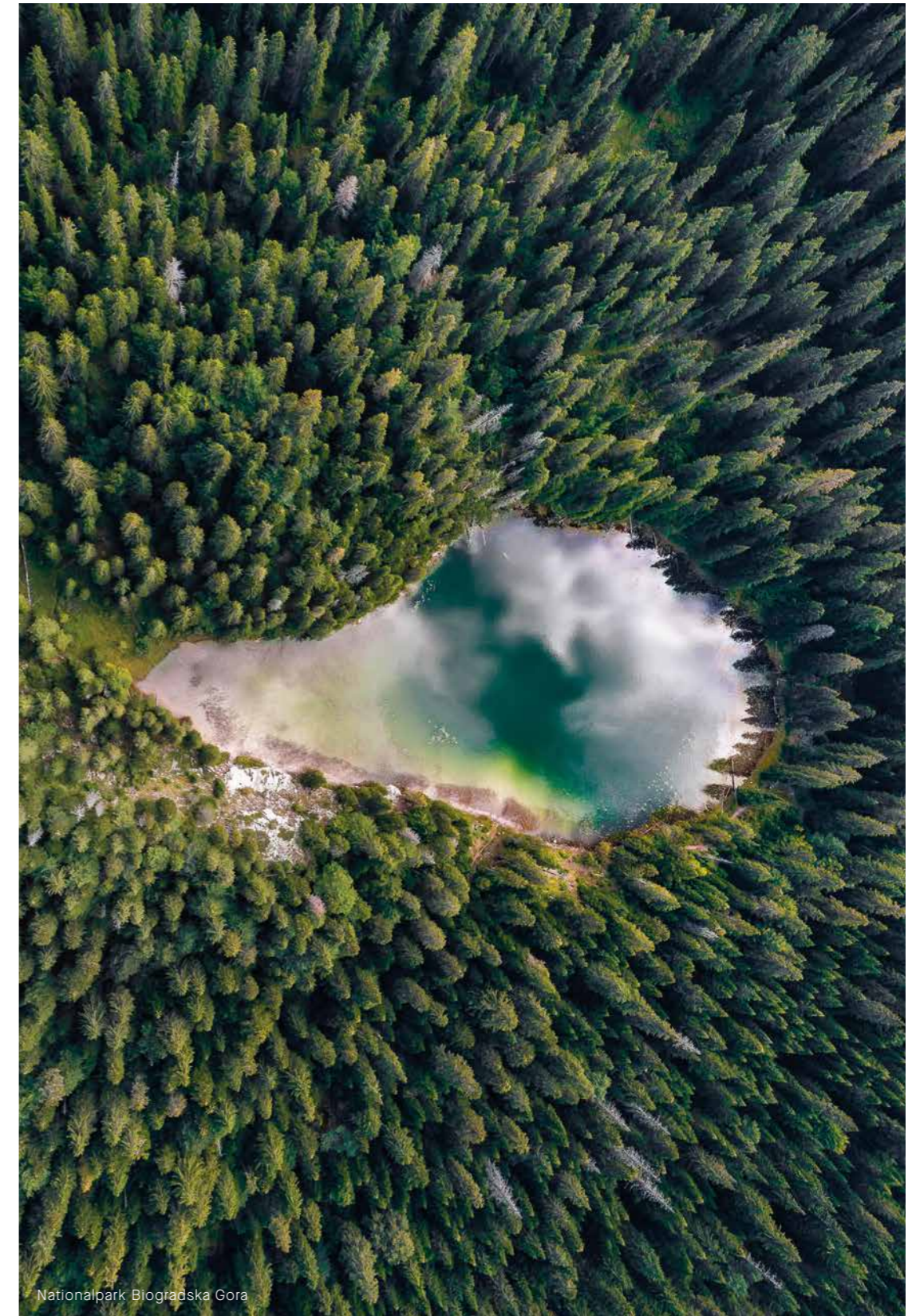


Susicko See

MONTENEGRO IST EIN LAND
VOLLER NATURWUNDER UND
ARTENVIELFALT - DARUNTER VIER
UNESCO-WELTKULTURSTÄTTE UND
FÜNF NATIONALPARKS.

Für ein so kleines Land beherbergt Montenegro eine unglaubliche Vielfalt an Attraktionen, Landschaften und Naturschönheiten. Innerhalb der Grenzen finden Sie den zweit tiefsten Canyon der Welt, einen der drei einzig verbliebenen Regenwälder in Europa, das größte Weinberggebiet und den größten See des Balkans.

Wie ein altes Sprichwort sagt: Die besten Dinge kommen in kleinen Paketen.



Nationalpark Biogradska Gora



DIE HARMONIE MIT DER NATUR IST DAS HERZSTÜCK DER MONTENEGRINISCHEN LEBENSWEISE.

In den Buchten und unberührten Gewässern, den jahrhundertealten Olivenhainen, in historischen Dörfern mit roten Dächern und weißen Steinmauern, die bis ins Jahr 168 v. Chr. zurückreichen, und Kirchen und Festungen aus dem 15. Jahrhundert, finden Sie das wahre Montenegro: ein einfacher und traditioneller Lebensstil, nahezu unberührt vom Lauf der Zeit.

Die Menschen in Montenegro sind Hüter dieser Geschichte. Sie sind stolz auf die Bewahrung der natürlichen und von Menschenhand geschaffenen Wunder der Region.

DIE PEAKS

DIE BUCHT VON KOTOR

DIE LOCATION

BUCHT VON KOTOR

Die atemberaubende Bucht von Kotor ist von imposanten Klippen und kleinen Buchten umgeben, die Sie gesehen haben müssen.



Die Bucht von Kotor

DER SÜDLICHSTE FJORD EUROPAS IST GENAUSO
ATEMBERAUBEND, WIE ER KLINGT. SEINE
MALERISCHEN MITTELALTERLICHEN STÄDTE
WERFEN GLITZERENDE SPIEGELUNGEN IN DAS
KOBALTBLAUE MEER.

Die Bucht von Kotor ist durch malerische Straßen verbunden, die an Inselklöstern, römischen Zitadellen, Relikten der venezianischen Herrschaft und außergewöhnlichen Gaststätten vorbeiführen. Sie alle liegen an den Ufern eines der schönsten Fjorde der Welt.

Ein Ort, der nirgendwo sonst auf der Welt zu finden ist.



Dobrota, die Bucht von Kotor

DIE LOCATION

LUŠTICA BAY.

Montenegros spektakuläre Halbinsel Luštica – die größte ihrer Art in ganz Montenegro – liegt zwischen der Bucht von Kotor und dem Adriatischen Meer. Eingebettet in diese idyllische Landschaft liegt Luštica Bay: ein weltoffenes und lebhaftes Ziel, das einladend und exquisit zugleich ist – perfekt geeignet für erstklassiges Wohnen, kulinarische Genüsse, anspruchsvolles Shopping und unvergessliche Segelabenteuer.

Mit ihrer wunderschönen, abgelegenen Umgebung wirkt sie wie ein verstecktes Juwel. Doch Luštica Bay liegt täuschend nahe am internationalen Flughafen Tivat und bietet fantastische Reiseverbindungen zu beliebten Zielen in Montenegro: von der benachbarten Bucht von Kotor und darüber hinaus. Das Beste aus beiden Welten.

LUŠTICA BAY

DIE VISION.

Luštica Bay ist bereits eine wachsende Gemeinde, ein Ort, an dem die Einheimischen seit langem die natürliche Schönheit der Halbinsel zu schätzen wissen. Jetzt soll die Bucht zu einem 690 Hektar großen Ferienort werden - etwa doppelt so groß wie der New Yorker Central Park und viermal so groß wie Monaco -, der sich nahtlos in seine Umgebung einfügt. Nur 10 Prozent des Geländes werden bebaut, so dass eine Stadt entsteht, die den Charme und das Gefühl des traditionellen montenegrinischen Dorfes aufgreift und von einer Zukunftsvision getragen wird.







MODERNER KOMFORT IN EINEM TRADITIONELLEN AMBIENTE.

Wenn Sie sich nach einem aktiven Lebensstil an der Riviera sehnen, dann bietet Marina Village eine Fülle von Attraktionen, deren Herzstück der Yachthafen selbst ist. Mit seinem eleganten und ruhigen Hafen für Yachteigentümer, ist dieser der Inbegriff von Design, umgeben von Fünf-Sterne-Hotels, Restaurants und einer Reihe von einzigartigen Boutiquen. All das ist eingebettet in die fesselnde architektonische Anmut eines traditionellen montenegrinischen Fischerdorfs.

Als Teil des umfassenden Masterplans für Luštica Bay wurde die Stadt Centrale so konzipiert, dass sie alle Annehmlichkeiten bietet, die Sie in einer modernen Stadt erwarten: eine belebte Piazza, grüne Parks, Restaurants, eine Schule, eine Bank, medizinische Versorgung und Notdienste, Sportanlagen, Wellnesszentren und Einkaufsmöglichkeiten. Ein Ort, an dem sich jeder wie zu Hause fühlen kann, mit luxuriösen Einrichtungen an jeder Ecke.

Wohnen am Wasser, neu definiert.





Essen ist eine Lebensart in Montenegro. Die Menschen sind stolz auf die Vielzahl organischer Produkte und auf die historische Vielfalt ihrer nationalen Küche.

Natürlich gibt es in Luštica Bay auch kulinarische Köstlichkeiten, wie fangfrischen Fisch, darunter Wolfsbarsch und Seesunge, die nur einen Steinwurf des Meers entfernt zubereitet werden. Dazu wird frisch gebackenes Brot aus familiengeführten Bäckereien gereicht und traditionelle Köstlichkeiten aus einem der zahlreichen erstklassigen Restaurants. Und was könnte besser zu einem so köstlichen Essen passen als ein guter Wein aus dem größten Weinberg Europas? Montenegros eigenes Weingut Plantaže bietet Rot-, Weiß-, Rosé- und Schaumweine an, die den Gaumen von Kennern und Liebhabern gleichermaßen erfreuen.

GENIEßEN SIE DIE TRADITIONELLE MONTENEGRINISCHE KÜCHE MIT FRISCHEM FISCH UND MEERESFRÜCHTEN.



EIN RUHIGER
RÜCKZUGSORT,
KOMBINIERT MIT
ALLEN VORZÜGEN DES
STÄDTISCHEN LEBENS.

Gönnen Sie sich ein einzigartiges Einkaufserlebnis,
stöbern Sie in den neuesten Modetrends und
Designerlabels oder entdecken Sie aufstrebende
Designer.

FINDEN SIE IHREN LIEBLINGSPLATZ,
UM SONNE ZU TANKEN, SICH IN
EIN BUCH ZU VERTIEFEN UND DIE
AUSSICHT ZU GENIESSEN.



Die vier Strände von Luštica Bay haben alle ihren eigenen Charme. Alle sind mit einem Wassertaxi zu erreichen. Das bedeutet, dass jeder seine eigene Vorstellung vom Paradies finden kann.

Für alle, die mit Familie und Freunden entspannen möchten, ist The Chedi Hotel Beach der perfekte Ort. Mit einer entspannten Strandbar, die kühle Erfrischungen und Snacks anbietet, möchten Sie vielleicht gar nicht mehr weg.

Marina Beach ist für alle, die sich auf einem Paddelboard wohler fühlen als im Liegestuhl. Mit einem breiten Angebot an Wassersportaktivitäten und sportlichen Angeboten, können sich Wassersportler auf ihr neuestes Abenteuer freuen. Ob beim Schnorcheln, Kajakfahren oder sogar bei einer Spritztour mit dem Jetski - der Pulsschlag beschleunigt sich mit Sicherheit.



LUŠTICA BAYS FANTASTISCHE STRÄNDE SIND ETWAS FÜR JEDEN.

Almara Beach ist der Treffpunkt für Junge und Junggebliebene. Hier geben Live-Musik und DJs den Takt für eine Party am Wasser vor, während in den belebten Bars Cocktails angeboten werden, die Sie bis zum Sonnenuntergang zum Tanzen bringen.

Der Ramla Beach mit seinem feinen, weißen Sand ist ein kleines Stückchen Himmel. Seine lauschigen Cabanas mit Blick auf das Wasser und das Marina Village sind der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen.



SEGELN UND
SCHWIMMEN AN
DER ADRIA. JEDEN
SONNENAUFGANG UND
SONNENUNTERGANG
ÜBER DEM
KRISTALLBLAUEN MEER
BEWUNDERN.

Das offene Meer steht in Luštica Bay im Mittelpunkt des Lebens. Es ist ebenso wechselhaft wie schön. Ruhige Gewässer in geschützten Buchten bieten perfekte Strandtage für alle. Aber auch in der Tiefe finden Abenteuerlustige mit Wassersportarten wie Segeln, Paddle-Boarding und Tauchen alles, was das Herz begehrt. Und der Blick auf die Adria bietet jeden Tag ein neues Landschaftsbild, das gleichermaßen Spannung und Ruhe bietet - etwas, das nur auf dem offenen Meer zu finden ist.

Divno - damit beschreiben die Montenegriner die Schönheit der Natur des Landes. Es bedeutet ganz einfach: unglaublich.

Wenn Sie The Peaks besuchen, wird es schnell ein Teil Ihres Wortschatzes.

LEBEN. ERHABEN.

THE PEAKS

LEBEN. ERHABEN.

DIE PERFEKTION VON THE PEAKS

Die atemberaubende Halbinsel Luštica bietet mehr als nur schöne Strände. Viel, viel mehr.

Wenn Sie weiter ins Landesinnere reisen und den Gipfelkamm zwischen der Bucht von Kotor und der Adria erklimmen, können Sie die Einzigartigkeit dieses Ortes richtig genießen. Klippen und Bergrücken, die malerische Stadt, schimmernde Buchten und ein ungehinderter Blick über den Fjord - die Gipfel von Luštica Bay bieten einen atemberaubenden Panoramablick. Und diese wunderbare Landschaft dient als Kulisse für einen Golfplatz von Weltklasse.

THE
PEAKS
LUŠTICA BAY
GOLF COURSE
& GOLF
RESIDENCES



GARY PLAYER SIGNATURE
GOLFPLATZ

SPIEL. ERHABEN.

Der 18-Loch-Golfplatz von The Peaks - der erste in Montenegro - bietet Spielern aller Art eine neue Herausforderung. Der Gary Player Signature Golfplatz ist für seinen ökologischen Ansatz bekannt. Daher wurde dieser mit viel Feingefühl so angelegt, dass er in Harmonie mit der Landschaft steht und gleichzeitig an jedem Loch einen neuen Blick offenbart.

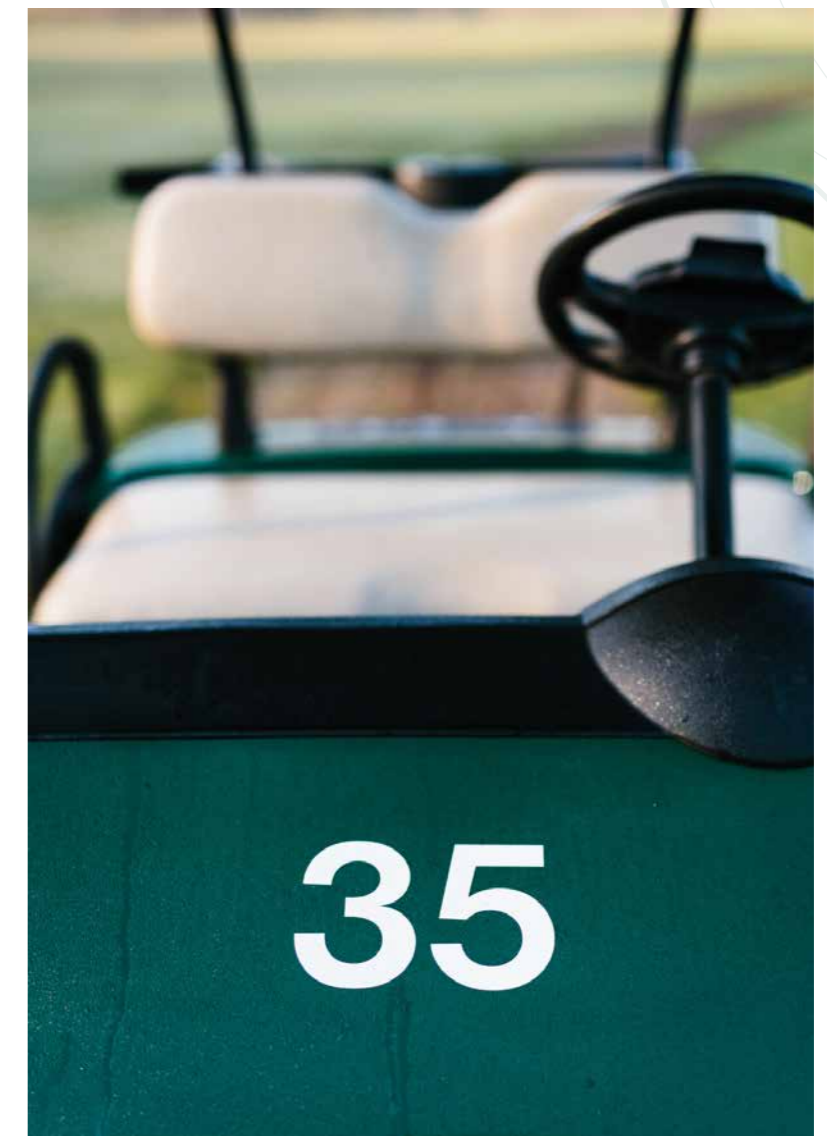




Bild ist nur beispielhaft

ATEMBERAUBENDE AUSBLICKE IN ALLE
RICHTUNGEN, VOM ABSCHLAG BIS ZUM MEER.

The Peaks wird nicht nur die Heimat des ersten Golfplatzes in Montenegro sein, er wird sich auch in die Reihe der exklusiven internationalen Golfplätze einreihen, die von jedem Loch aus eine malerische Aussicht bieten. Das können weniger als 10 Prozent der weltweiten Golfplätze für sich in Anspruch nehmen. Die natürliche Geländegestaltung ermöglicht einen Platz, der für Spieler aller Spielstärken und Fähigkeiten etwas zu bieten hat. Ganz gleich, ob Sie ein erfahrener Profi sind oder gerade erst in Schwung kommen, Sie werden Runde für Runde wiederkommen wollen.



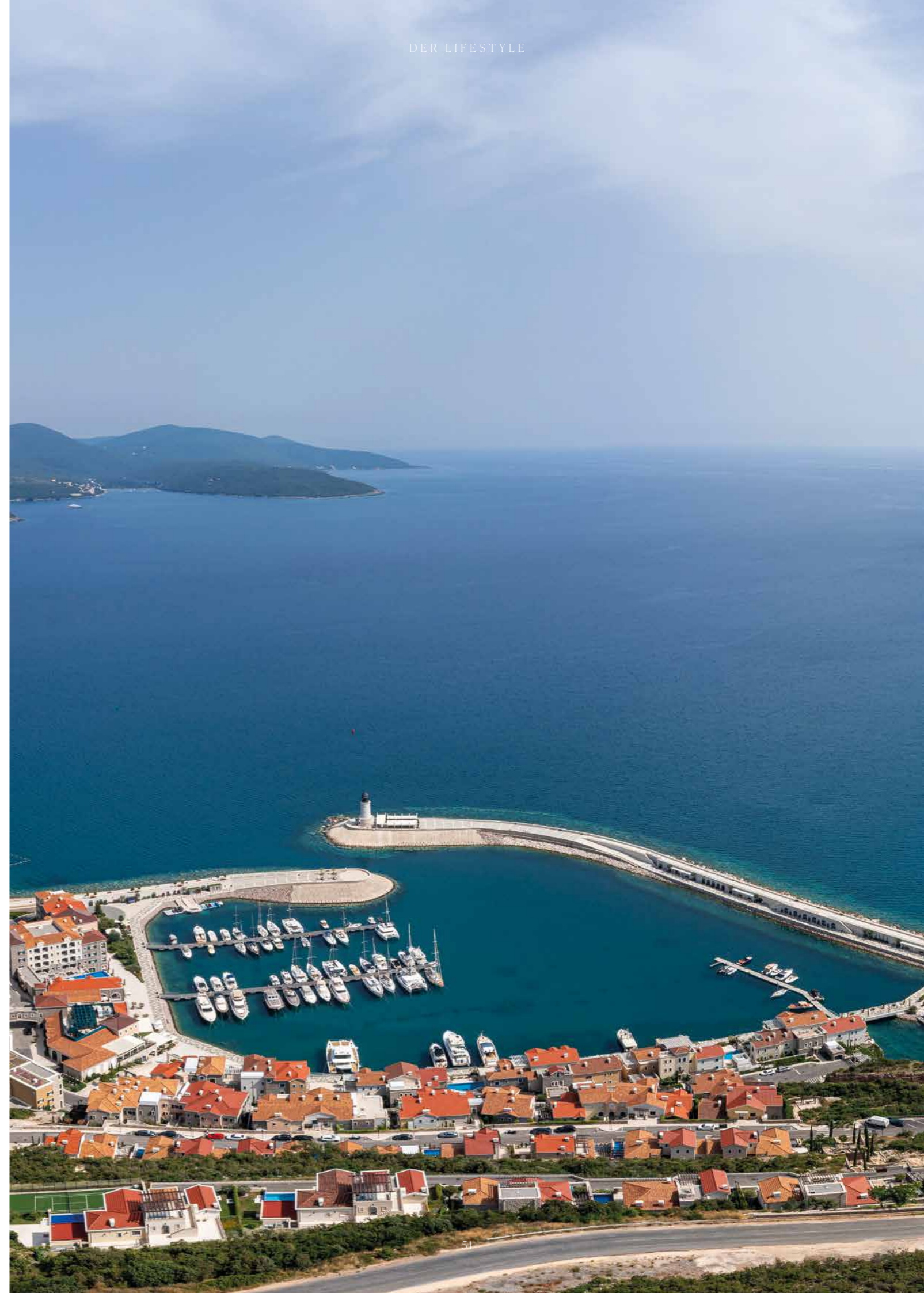
DER LIFESTYLE

SINNE. VERSTÄRKT.

In The Peaks finden Sie die lang ersehnte Zeit und den Raum zum Entspannen und Nachdenken. Ob Sie sich mit der besten Küche verwöhnen lassen, einen Nachmittag am Pool verbringen, in der Adria schwimmen, Ihre neue Gemeinde erkunden oder die Gesellschaft von Familie und Freunden genießen - hier finden Sie die einfachen Freuden des Lebens.



ATMEN SIE EIN. BEGRÜSSEN SIE
JEDEN TAG MIT EINEM MOMENT
DER RUHE UND BLICKEN SIE AUF
DIE RUHIGE ADRIA.





EINE HALBINSEL MIT
ATEMBERAUBENDER AUSSICHT.

Frieden und Ruhe. Oft fehlen sie im hektischen Alltag. Aber was könnte weiter von der Hektik entfernt sein, als in aller Ruhe die Umgebung zu genießen? Den Sonnenaufgang über den Klippen zu beobachten, der den Beginn eines neuen Tages ankündigt. Sich einen Moment Zeit nehmen, um über das kristallklare Wasser zu blicken. Durchatmen. Frieden.





LASSEN SIE SICH AUF DAS
ERLEBNIS IHRES LEBENS EIN.



Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem die Ruhe eine Lebensart ist. Ein Ort, an dem Sie die natürliche Schönheit vom Berggipfel bis zur Küste erleben können, unberührt von der Außenwelt. Ein Ort, an dem Sie sich entspannen können, während die Sonne über der Adria untergeht.

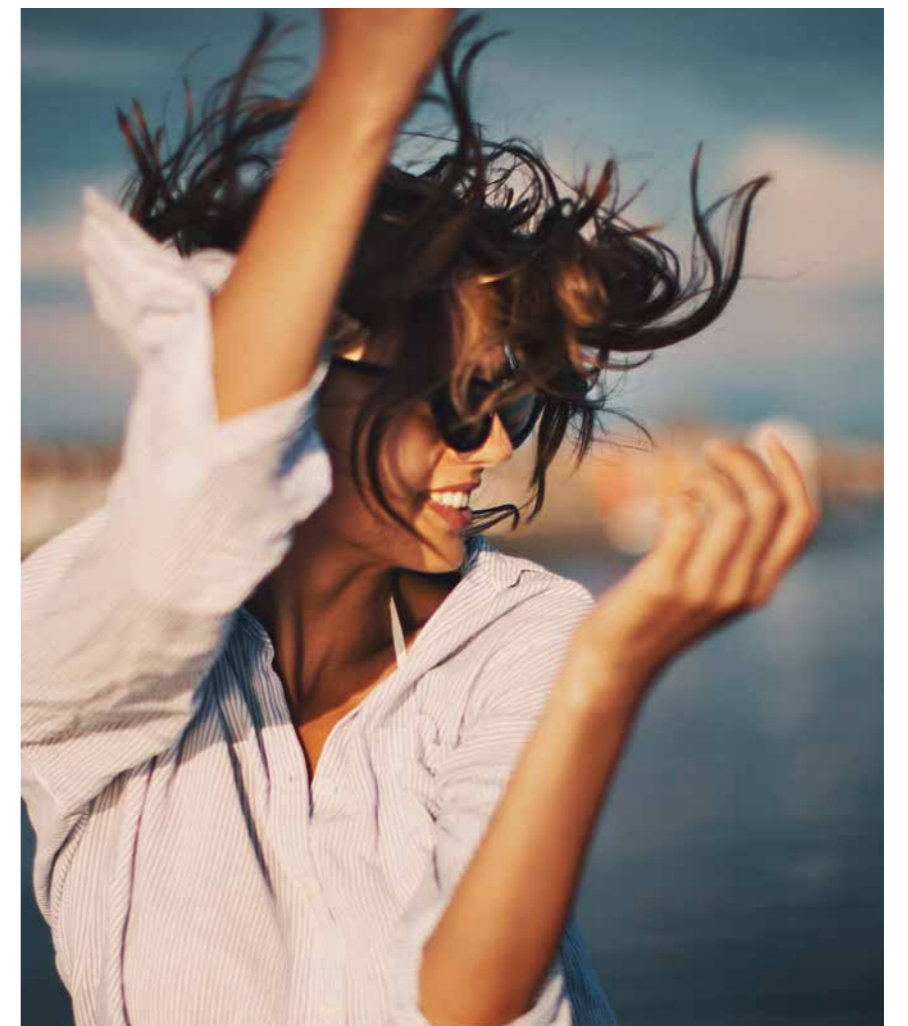




Bild ist nur beispielhaft

DAS CLUBHOUSE. WO EXZELLENZ EINE
SELBSTVERSTÄNDLICHKEIT IST.

Ein Weltklasse-Golfplatz verdient eine Weltklasse-Einrichtung. Das Clubhaus dient als Heimat für alle Golfanlagen und als Zentrum für die Gemeinschaft mit wunderbarer Gastfreundschaft und Restaurants.

Mit seiner stilvollen Einrichtung und den einzigartigen Ausblicken, ist das Clubhaus der perfekte Ort, um an den Trainingsgeräten zu feilen. Außerdem können Sie sich hier nach einer Runde auf dem Golfplatz entspannen oder Freunde und Familie zum Abendessen treffen.



ENTSPANNEN IN THE PEAKS.

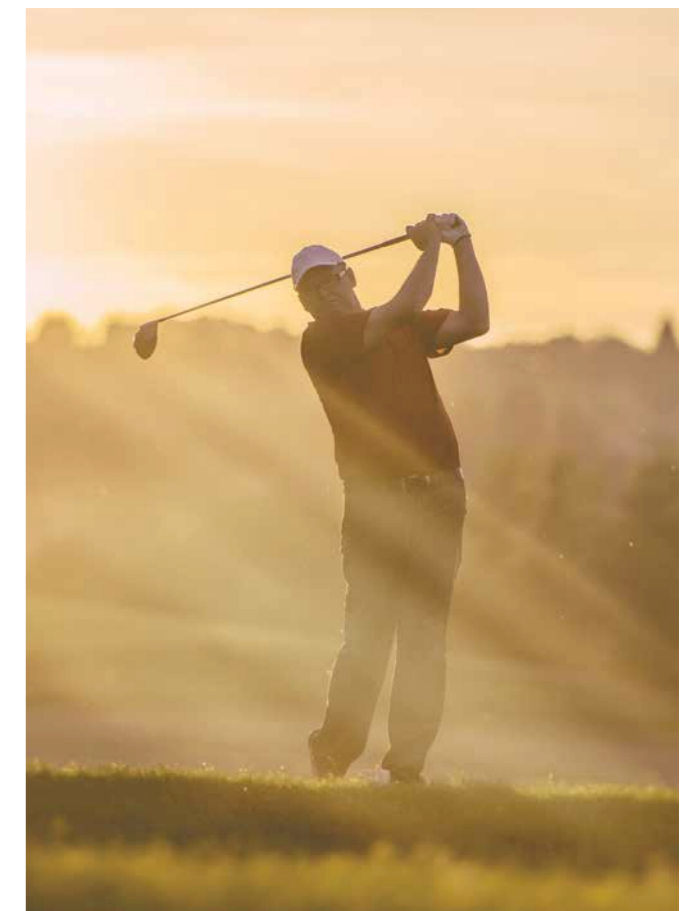
Weil kein Abenteuer jemals nach dem Sonnenuntergang vorbei ist.

Gibt es schönere Beschäftigungen, als nach einer Runde Golf etwas Trinken und Essen zu gehen? Dank der zahlreichen Bars und Restaurants können Sie in Luštica Bay und in der Umgebung von The Peaks bis in die Nacht hinein speisen und trinken. Egal, ob Sie einen feinen Scotch, ein Glas Wein, einen Cocktail oder einfach nur ein kühles Bier trinken möchten, hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.



ENTDECKEN SIE IHRE
ABENTEUERLUST.

Eine unberührte Wildnis, die nur darauf wartet, erkundet zu werden. Mit der Schönheit der Natur und den erstklassigen Einrichtungen hat The Peaks für jeden, der aktiv werden möchte, viel zu bieten. Ganz gleich, ob Sie sich auf dem Wasser vergnügen, in den Bergen wandern, Rad fahren oder Ihr Spiel auf der Driving Range verfeinern. Hier gibt es etwas, das Ihren Puls in die Höhe treibt. Und mit atemberaubenden Aussichten an jeder Ecke gibt es immer einen Anreiz, die Extrameile zu gehen.



DESIGN UND DETAIL

ZUKÜNFTIGES ERBE

Die Entwürfe des lokalen Architekturbüros NRA Atelier und des renommierten Architekturbüros Block722 basieren auf zeitlosen Werten - leichte, hochwertige Materialien, ein ortsspezifischer Ansatz und räumliche Großzügigkeit. Diese haben ein Boutique-Wohnviertel geschaffen, dessen Herzstück die Gelassenheit ist. Mit einer kreativen Vision, welche die traditionelle Bauart Montenegros in zeitgenössische Formen übersetzt, haben sie das Erbe mit modernem Design verbunden. Die Häuser wurden mit natürlichen Materialien wie Stein und Holz gebaut, um private Zugänge zu schaffen. Ein naturnaher Rückzugsort für die Familie, ein moderner Raum für Unterhaltung oder alles zusammen. Dank der vielschichtigen Architektur und dem hohen Niveau der Design-Raffinesse ist das möglich.





Da die außergewöhnliche natürliche Schönheit von The Peaks ein so wichtiges Merkmal ist, wurden die Häuser so konzipiert, dass die Natur immer in Reichweite ist. Mit viel Gras und Sträuchern verziert, bieten heimische Bäume großzügig Schatten. Diese Nähe zur Natur hat zur Folge, dass sich die von Menschenhand geschaffenen Strukturen nahtlos in die Umgebung einfügen und luxuriöse Unterkünfte bieten, ohne die Umwelt zu beeinträchtigen, die diesen Ort so besonders macht.



WUNDERSCHÖN.
NATÜRLICH.





DIE KLASSISCHE
ARCHITEKTUR WIRD
DURCH ZEITGEMÄSSES
DESIGN UND
EINE TADELLOSE
INNENAUSSTATTUNG
WIEDERERWECKT

Für den Außenbereich gibt es viele Möglichkeiten - von gepflasterten Terrassen bis hin zu grünen Gärten mit einheimischen Pflanzen. Die handwerklich geprägte, ausgewogene Inneneinrichtung soll das Leben in den Villen sanft unterstützen und bereichern. Nur durch ihre Gelassenheit und ihren stillen Luxus wird sie ins Rampenlicht gerückt. Im Innern unterstreichen maßgefertigte Möbel, erdige Farbtöne, natürliche Materialien, weiche Stoffe und großzügige Räume diesen Kontext.



DIE INNENRÄUME GEHEN NAHTLOS
IN DEN PRIVATEN AUSSENBEREICH
MIT ATEMBERAUBENDEN
AUSBlickEN ÜBER.



DAS UNTERNEHMEN

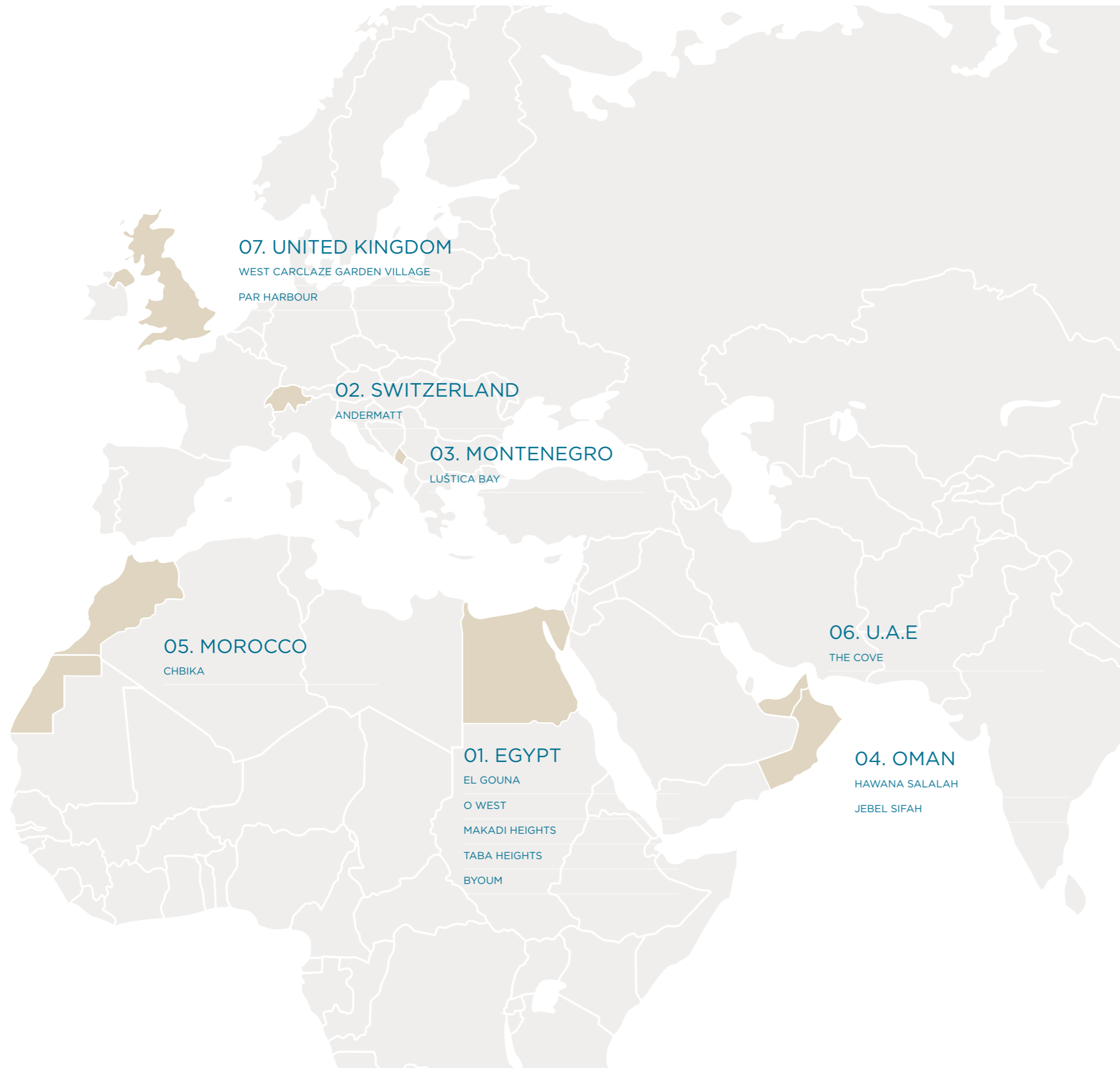
ORASCOM DEVELOPMENT HOLDING

In den vergangenen 31 Jahren hat die Orascom Development Holding (ODH) in ganz Europa und im Nahen Osten viele Gebiete von leeren Wüsten bis hin zu üppigen Feldern in blühende Städte unterschiedlicher Größe verwandelt. Wir haben die Geduld, den langen und detaillierten Prozess der Stadtentwicklung zu durchlaufen. Das unterscheidet uns.



"Die Tatsache, dass Luštica Bay in ihrem Kern noch originale Gebäude hat, verleiht ihr einen unglaublichen Charme. Sie hat bessere Chancen, in zehn Jahren wie eine richtige Stadt auszusehen, als in 31 Jahren."

SAMIH ONSI SAWIRIS
Gründer und Vorsitzender der Orascom
Development Holding



DIE VISION VON ODH HAT DIE SCHAFFUNG VOLLSTÄNDIG INTEGRIERTER STÄDTE IN UNTERSCHIEDLICHEN UMGEBUNGEN VORANGETRIEBEN



9
lebhaftes Städte



7,000 +
fertige Wohneinheiten



7
weltklasse Häfen



50,000+
geplante Wohneinheiten



33
Hotels



101 Million m²
für zukünftige Entwicklung

THE
PEAKS
LUŠTICA BAY

KONTAKTIEREN SIE UNS

Allgemeine Anfragen

E: info@lusicabay.com | T: +382 77 200 100

Sales

E: sales@lusicabay.com | T: +382 77 050 550



Obwohl alle Sorgfalt darauf verwendet wurde, die Richtigkeit des Inhalts der Broschüre zu gewährleisten, kann nicht garantiert werden, dass die Informationen, Fotos und Bilder genau sind. Sie werden nur als Anhaltspunkt verwendet und können von Luštica Development AD ohne Vorankündigung geändert werden. Das Unternehmen ist in keiner Weise verantwortlich oder haftbar für direkte, indirekte, strafende oder besondere Folgeschäden, Beiträge oder Entschädigungen jeglicher Art, wie auch immer verursacht, die aus der "Verwendung der Broschüre" oder dem "Vertrauen auf die Broschüre" und den Inhalt der Broschüre entstehen.

